LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

RMR de Kelowna

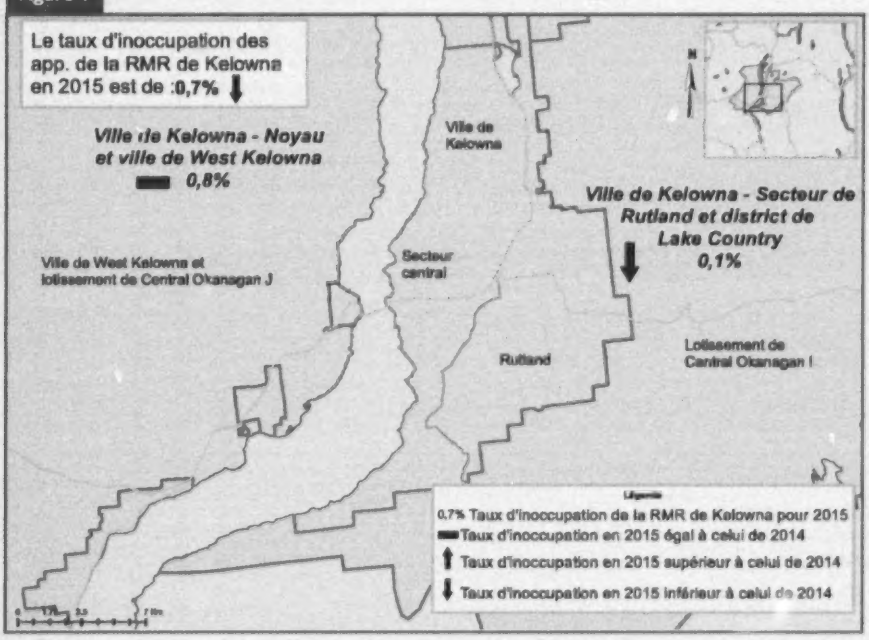
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2015

Faits saillants

- Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kelowna, le taux d'inoccupation des appartements[1] s'est établi à 0,7 % en octobre 2015, contre 1,0 % en octobre 2014.
- La baisse du taux d'inoccupation est attribuable à une hausse de la demande et à l'insuffisance de nouveaux ajouts au parc de logements locatifs traditionnels.
- Dans l'échantillon fixe d'immeubles utilisé par la SCHL pour estimer la variation des loyers des appartements[2], ceux-ci ont augmenté de 3,7 % en 2015.

Figure 1



[1] L'Enquête porte sur les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs.

[2] Lorsque l'on compare l'évolution des loyers moyens d'une année sur l'autre, il faut prendre en considération l'âge de l'immeuble, car les unités de construction récente ont tendance à se louer plus cher que celles des bâtiments anciens. En comparant les loyers d'unités faisant partie de l'échantillon commun aux enquêtes sur les logements locatifs d'octobre 2014 et d'octobre 2015, on obtient une meilleure indication de la hausse réelle assumée par la plupart des locataires.

Table des matières

1 Faits saillants

2 Aperçu : resserrement du marché locatif en 2015

3 Analyse des sous-marchés : la tendance dominante est le bas niveau des taux d'inoccupation

5 Facteurs liés à l'offre et à la demande : expansion de la demande supérieure à celle de l'offre

6 Marché locatif secondaire : absorption de la demande excédentaire

7 Carte

9 Tableaux compris dans les rapports sur le marché locatif

25 Méthode de l'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre		
	oct. 2014	oct. 2015
Abbotsford-Mission	3,1	0,8
Barrie	1,6	1,3
Brantford	2,4	2,5
Calgary	1,4	5,3
Edmonton	1,7	4,2
Gatineau	6,5	5,9
Grand Sudbury	4,2	3,5
Guelph	1,2	1,2
Halifax	3,8	3,4
Hamilton	2,2	3,4
Kelowna	1,0	0,7
Kingston	1,9	2,8
Kitchener-Cambridge-Waterloo	2,3	2,4
London	2,9	2,9
Moncton	8,7	7,4
Montréal	3,4	4,0
Oshawa	1,8	1,7
Ottawa	2,6	3,4
Peterborough	2,9	3,7
Québec	3,1	4,0
Regina	3,0	5,4
Saguenay	4,2	7,1
Saint John	9,0	8,5
Saskatoon	3,4	6,5
Sherbrooke	5,4	5,8
St. Catharines-Niagara	3,6	2,8
St. John's	4,6	4,7
Thunder Bay	2,3	4,6
Toronto	1,6	1,6
Trois-Rivières	5,3	6,0
Vancouver	1,0	0,8
Victoria	1,5	0,6
Windsor	4,3	3,9
Winnipeg	2,5	2,9
Tous les centres	**2,8**	**3,3**

Aperçu : resserrement du marché locatif en 2015

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs menée cet automne par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le marché locatif s'est resserré dans l'ensemble de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kelowna. Le taux d'inoccupation des appartements locatifs est descendu de 1,0 % en octobre 2014 à 0,7 % en octobre 2015 (figure 2). La proportion d'appartements de deux chambres inoccupés est passée de 1,2 % en 2014 à 0,8 % cette année alors que, dans le cas des unités d'une chambre, elle est restée relativement la même que l'an dernier. Comparativement à la période de 12 mois précédente, le taux d'inoccupation des studios a monté à 0,7 %, et celui des unités de trois chambres est resté inchangé, aucune n'étant vacante.

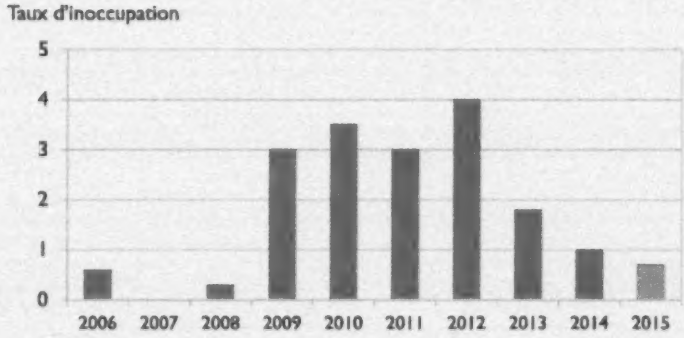
Dans la RMR de Kelowna, le taux de disponibilité[3] des appartements a reculé parallèlement au taux d'inoccupation. En octobre 2015, il s'est fixé à 0,9 %, contre 1,7 % en octobre 2014. L'écart entre le taux de disponibilité et le taux d'inoccupation s'est rétréci à Kelowna entre les deux années de comparaison. En octobre 2015, le taux de disponibilité ne dépassait le taux d'inoccupation global que de 0,2 point de pourcentage, alors que l'écart était de 0,7 point de pourcentage en octobre 2014.

De même que les taux d'inoccupation ont baissé, les loyers ont augmenté. En comparant les loyers d'unités faisant partie de l'échantillon commun aux enquêtes sur les logements locatifs d'octobre 2014 et d'octobre 2015, on constate que le loyer moyen des appartements a progressé de 3,7 % entre les deux années de comparaison, ce qui est supérieur à la hausse enregistrée en octobre 2014 (+1,7 %).

Un certain nombre de facteurs économiques et démographiques ont contribué au resserrement du marché locatif de la RMR de Kelowna. En 2015, l'emploi s'est

Figure 2

La baisse du taux d'inoccupation se poursuit en 2015
RMR de Kelowna



Source : SCHL, Enquête sur les logements locatifs de l'automne

[3] Un logement locatif est disponible s'il est vacant ou si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail. Puisque, par définition, les logements disponibles englobent les unités inoccupées, le taux de disponibilité sera toujours égal ou supérieur au taux d'inoccupation.

amélioré pour les jeunes, c'est-à-dire pour les personnes âgées de 15 à 24 ans, et des gains ont été réalisés particulièrement au chapitre des postes à temps plein, tandis que le nombre d'emplois à temps partiel est demeuré stable. Les perspectives d'emploi pour les jeunes ainsi que la taille relative de cette cohorte sont d'importants moteurs de la demande de logements locatifs. La stabilité des inscriptions au campus Okanagan de l'Université de la Colombie-Britannique ainsi que l'accroissement de l'afflux migratoire dans la région de Kelowna constituent aussi des facteurs déterminants de la demande sur le marché locatif.

Au cours des deux dernières années, les ajouts de nouvelles unités à l'univers des logements destinés à la location n'ont pas suivi la progression de la demande, ce qui a entraîné une diminution des taux d'inoccupation et une hausse du loyer moyen. Étant donné le nombre limité de nouveaux ajouts à l'univers des logements locatifs traditionnels, de nombreux ménages locataires se sont tournés vers le marché locatif secondaire[4]. Dans la RMR de Kelowna, on estime à 9 622 le nombre de ménages qui habitaient dans un logement du marché locatif secondaire en octobre 2015, comparativement à 9 305 en octobre 2014.

Analyse des sous-marchés : la tendance dominante est le bas niveau des taux d'inoccupation

De faibles taux d'inoccupation ont été enregistrés dans la plupart des catégories d'appartements et dans l'ensemble de la RMR de Kelowna. À l'intérieur du noyau urbain, le taux d'inoccupation était similaire à celui de l'an dernier, soit 0,8 %. En octobre 2015, les appartements de trois chambres ou plus situés à l'intérieur du noyau urbain affichaient le taux d'inoccupation le plus bas, et ceux de deux chambres, le plus élevé (1,0 %).

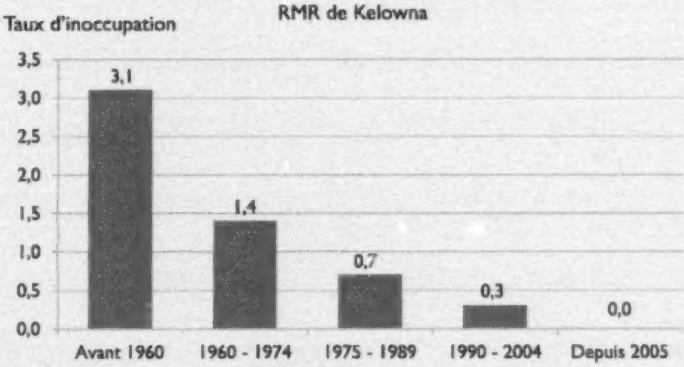
Dans le secteur de Rutland, les taux d'inoccupation des appartements ont reculé en octobre 2015, et le taux global est descendu à 0,1 % seulement, contre 0,8 % un an plus tôt. La proportion de logements vacants a baissé à la fois pour les unités d'une chambre et pour celles de deux chambres (0 % et 0,2 %, respectivement). En octobre 2014, ces taux étaient respectivement de 1,6 % et de 0,5 % pour ces catégories de logements. Dans ce secteur, ce sont les appartements de deux chambres qui avaient le taux d'inoccupation le plus élevé en octobre 2015, soit 0,2 %.

Locations d'appartements

Une tendance claire se dégage de l'examen des taux d'inoccupation selon l'année de construction des immeubles. En octobre 2015, le taux d'inoccupation des appartements de construction plus récente était inférieur à celui des plus anciens. Les ensembles plus neufs offrent en général davantage de services et de commodités, par exemple des salles de conditionnement physique, ou encore la proximité de magasins, de parcs et des axes de transport. Par conséquent, les logements situés dans des immeubles de construction récente ont tendance à se louer plus cher que leurs équivalents plus anciens. Cette tendance était particulièrement évidente pour les immeubles bâtis en 2005 ou ultérieurement, qui affichaient un taux d'inoccupation de 0 % en octobre 2015, comparativement à 1,3 % un an plus tôt (figure 3). Dans ces immeubles, les appartements

Figure 3

Le taux d'inoccupation est moins élevé dans les unités de construction récente
RMR de Kelowna



Source : SCHL, Enquête sur les logements locatifs de l'automne

[4] Les statistiques sur les logements du marché secondaire visent les maisons individuelles, les jumelés, les logements situés dans un duplex, les maisons en rangée et les appartements accessoires mis en location. Elles excluent les appartements dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, les appartements en copropriété, les logements se trouvant dans des établissements ainsi que les habitations dont le type n'a pas été identifié durant l'Enquête.

de deux chambres se louaient en moyenne 1 225 $ par mois, alors que pour l'ensemble des immeubles, tous âges confondus, le loyer moyen était de 1 002 $. Il convient de noter qu'environ 60 % des appartements locatifs de la RMR de Kelowna ont été construits il y a plus de 20 ans.

Toutes catégories confondues, les appartements situés dans la RMR de Kelowna se louaient en moyenne 903 $ par mois en octobre 2015. Le loyer moyen global était similaire à l'intérieur du noyau urbain et dans le secteur de Rutland (900 $ et 917 $, respectivement). En octobre 2015, les unités d'une chambre se louaient en moyenne 800 $ à l'intérieur du noyau urbain, contre 789 $ dans le secteur de Rutland; ces chiffres étaient respectivement de 1 015 $ et 960 $ pour les appartements de deux chambres. Ensemble, les unités d'une et de deux chambres représentent environ 93 % de l'univers total des appartements situés dans ces deux secteurs.

Une expansion de la demande de logements locatifs a été observée à la fois à l'intérieur du noyau urbain et dans le secteur de Rutland, car le taux d'inoccupation a diminué et le loyer moyen des logements de l'échantillon fixe a augmenté en 2015. Le loyer moyen des appartements de l'échantillon fixe a monté de 3,7 % dans la RMR de Kelowna, selon les estimations. À l'intérieur du noyau urbain, la progression a été de 3,8 % en octobre 2015 comparativement à 1,0 % en octobre 2014.

Locations de maisons en rangée

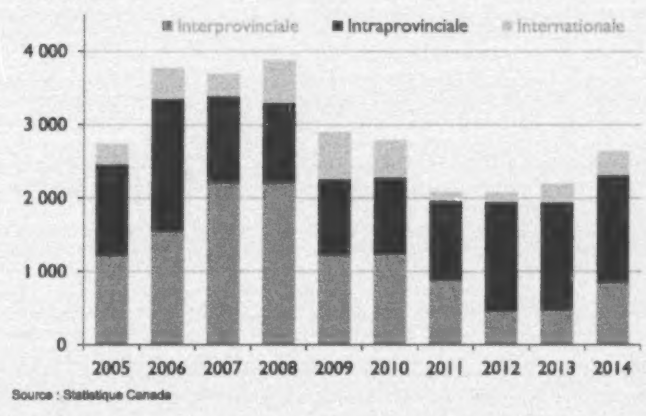
À Kelowna, le taux d'inoccupation des maisons en rangée offertes en location est demeuré relativement stable : 1,1 % en octobre 2015, contre 1,0 % un an plus tôt. Celui des maisons en rangée de deux chambres était de 1,0 %, mais presque aucune unité d'une chambre n'était vacante. Il convient cependant de noter que les unités de deux chambres représentent environ les trois quarts du parc de maisons en rangée destinées à la location.

Dans la RMR de Kelowna, le loyer moyen des maisons en rangée, toutes tailles confondues, s'élevait à 952 $ en octobre 2015. Les locataires semblent prêts à payer un peu plus pour habiter une maison en rangée plutôt qu'un appartement, qui se loue en moyenne 903 $. Toutefois, la variation du loyer moyen des maisons en rangée peut s'expliquer par les changements apportés à l'échantillon utilisé en octobre 2015 par rapport à celui d'octobre 2014. Le nombre de maisons en rangée offertes en location à baissé en 2015. Il a baissé de 405 en octobre 2014 à 397 cette année, une diminution entièrement attribuable aux unités de deux chambres. Dans la RMR de Kelowna, plus des trois quarts des maisons en rangée destinées à la location sont âgées d'au moins 20 ans et elles sont peut-être moins attrayantes que les plus récentes. Cela peut également expliquer la progression du taux d'inoccupation global des maisons en rangée car, dans la RMR de Kelowna, les locataires semblent préférer les plus neuves.

En outre, cette variation du loyer moyen des maisons en rangée est peut-être due également aux hausses de loyer survenues lors de changements de locataires au cours des 12 derniers mois. Dans l'échantillon fixe de maisons en rangée construites expressément à des fins de location, le loyer moyen a augmenté de 4,9 % par rapport à octobre 2014, ce qui dépasse largement la majoration observée dans le cas des appartements. En octobre 2015, le taux de disponibilité était exactement le même que le taux d'inoccupation, soit 1,1 %. À titre de comparaison, il était de 1,8 % en octobre 2014, 0,8 point de pourcentage de plus que le taux d'inoccupation.

Figure 4

La croissance de la migration soutient la demande de logements locatifs
RMR de Kelowna



Facteurs liés à l'offre et à la demande : expansion de la demande supérieure à celle de l'offre

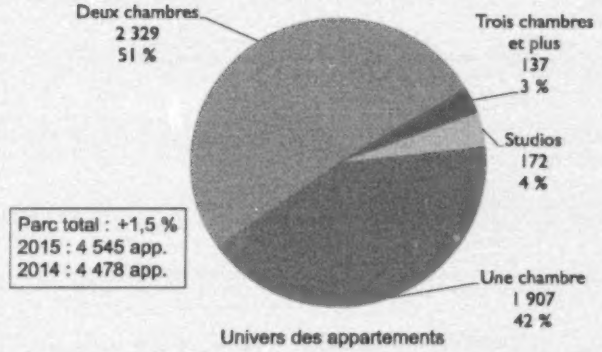
Dans la RMR de Kelowna, la hausse de la demande de logements locatifs est attribuable à de nombreux facteurs, dont l'amélioration des perspectives d'emploi, l'accroissement de la population étudiante et l'augmentation de l'afflux migratoire dans la région. L'offre n'a toutefois pas progressé au même rythme que la demande. Par conséquent, les taux d'inoccupation ont encore baissé en 2015, et les loyers moyens ont monté.

L'afflux migratoire vers la région de Kelowna s'est intensifié depuis 2013. Les personnes venant d'autres régions de la Colombie-Britannique constituent maintenant la majeure partie des nouveaux résidents, auxquels s'ajoute un nombre croissant de migrants en provenance d'autres provinces et d'autres pays. Cette tendance à la hausse de l'afflux migratoire vers la région influe probablement sur le marché locatif de Kelowna parce que les nouveaux arrivants sont habituellement enclins à louer avant d'acheter une habitation, ce qui peut exercer des pressions sur l'offre de logements locatifs (figure 4).

Les perspectives d'emploi se sont améliorées dans la RMR de Kelowna : 1 000 postes à temps plein ont été créés au cours des 12 derniers mois. En revanche, les emplois à temps partiel ont diminué, ce qui a contribué à maintenir le niveau d'emploi à ce qu'il était en octobre 2014. Ce déplacement vers les emplois à temps plein peut être considéré comme un facteur susceptible de soutenir la demande de logements locatifs, car les perspectives d'emploi pour les jeunes se sont également améliorées. Il y avait 1 100 emplois à temps plein de plus pour les jeunes de 15 à 24 ans qu'à la même date l'an dernier. En outre, les membres de ce groupe d'âge ont bénéficié de l'ajout d'environ 130 postes à temps partiel au cours de la même période[5]. Cette cohorte joue un rôle très important pour soutenir la demande de logements locatifs car, qu'ils soient encore étudiants ou non, ils quittent le domicile familial et louent leur propre logement.

Figure 5

Le parc de logements construits expressément pour la location s'est accru légèrement
RMR de Kelowna



Source : SCHL, Enquête sur les logements locatifs de l'automne

Dans la RMR de Kelowna, les étudiants constituent aussi une source croissante de demande de nouveaux logements. En 2014, les inscriptions au campus Okanagan de l'Université de la Colombie-Britannique (UBC) étaient de 52 % supérieures au chiffre de 2008. Cette forte augmentation a entraîné un essor de la demande de nouveaux logements, sur le campus ou non. En 2013, on estimait que 20 % seulement des étudiants de UBC habitaient sur le campus, tandis que la vaste majorité vivait hors campus[6]. Vu le faible taux d'inoccupation global observé en octobre 2015 (0,7 %), il se peut que les étudiants aient été forcés de choisir d'autres options et de chercher sur les marchés locatifs primaire et secondaire un logement plus éloigné du campus.

Au cours des deux dernières années, le nombre net d'appartements destinés à la location ajoutés au parc locatif n'a pas été suffisant pour combler la demande croissante. L'univers locatif ne s'est accru que de 47 unités de 2013 à 2014 et de 67 de 2014 à 2015 (figure 5). Simultanément, comme mentionné ci-dessus, le nombre de maisons en rangée destinées à la location a en fait diminué en 2015, ce qui accentue encore les problèmes liés à l'offre sur le marché de Kelowna[7].

[5] Statistique Canada, estimations tirées de l'Enquête mensuelle sur la population active. Tous les chiffres relatifs à l'emploi sont fondés sur les données mensuelles désaisonnalisées calculées par la SCHL.

[6] Université de la Colombie-Britannique, campus Okanagan, feuillet d'information diffusé à l'automne 2014.

[7] L'accroissement net de l'univers locatif englobe les logements neufs expressément construits pour la location, de même que les unités remises sur le marché après en avoir été temporairement retirées à des fins de rénovations ou de réparations.

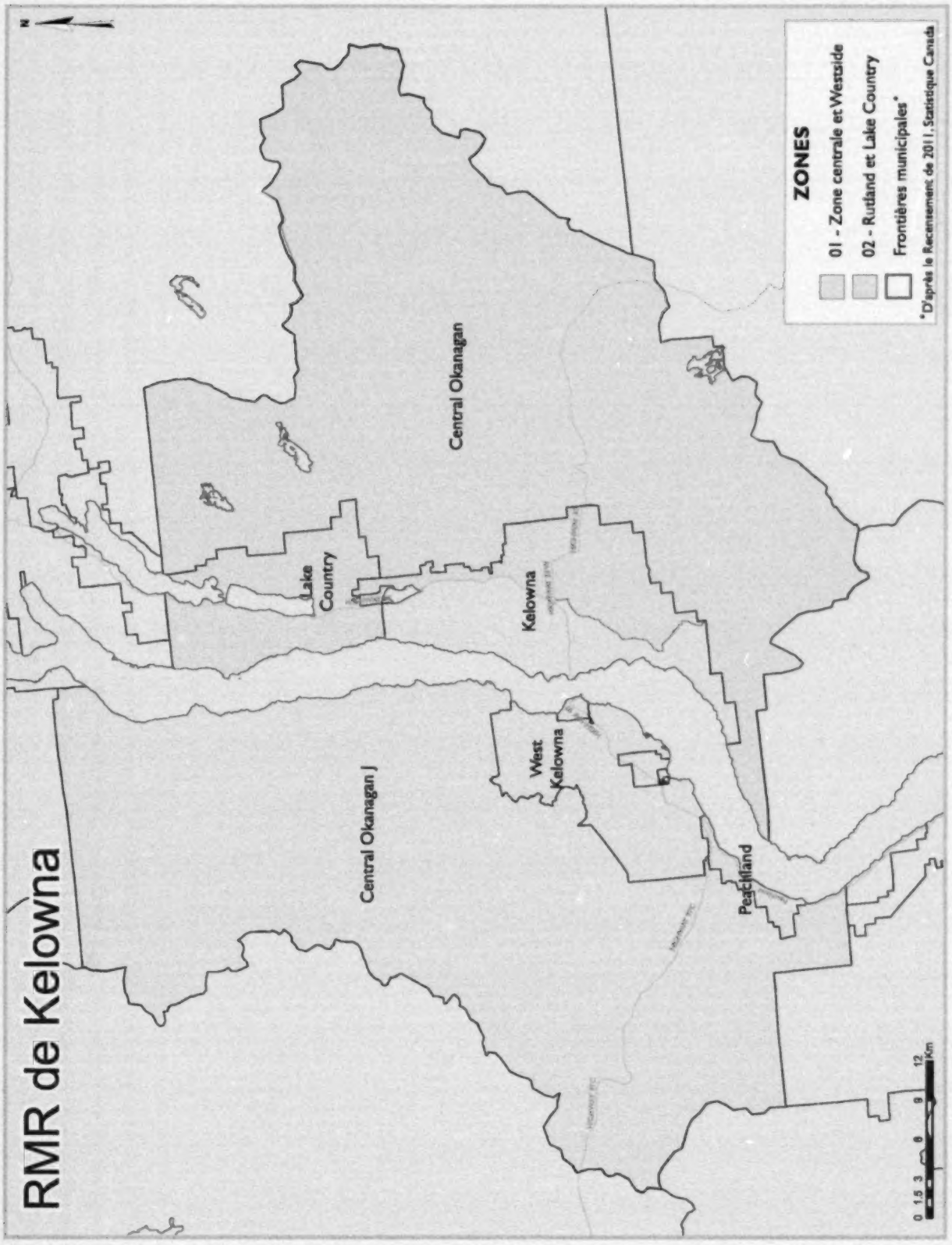
Marché locatif secondaire : absorption de la demande excédentaire

Lors de son Enquête sur les logements locatifs d'octobre 2015, la SCHL a aussi recueilli des informations sur le marché locatif secondaire et sur le marché des logements en copropriété offerts en location, c'est-à-dire sur les logements qui ne se trouvent pas dans des immeubles d'appartements ou des ensembles de maisons en rangée construits expressément pour le marché locatif. Ces informations supplémentaires permettent de tracer un portrait plus complet du marché locatif.

Par suite du resserrement du marché locatif traditionnel, les nouveaux locataires de la région de Kelowna se sont tournés vers le marché locatif secondaire et les logements en copropriété offerts en location. En octobre 2015, le nombre estimatif de ménages vivant dans des logements du marché locatif secondaire s'élevait à 9 622. Tout comme en octobre 2014, la demande de maisons individuelles locatives demeure ferme dans la RMR de Kelowna. Environ la moitié des ménages qui vivent dans un logement du marché locatif secondaire habitent une maison individuelle.

Dans la RMR de Kelowna, le marché des logements en copropriété offerts en location contribue également à combler la demande. Sur les 12 730 logements en copropriété visés par l'Enquête d'octobre 2015, le quart environ était destiné à la location. Par conséquent, il est estimé que 3 136 unités constituaient l'univers des copropriétés offertes en location, ce qui confirme que le nombre de logements en copropriété destinés à la location combiné à celui des autres logements du marché locatif secondaire est nettement plus élevé que l'univers des logements locatifs traditionnels. En outre, il se peut que le marché locatif secondaire soit plus réactif à la hausse de la demande et réussit mieux à l'absorber. Cela est mis en évidence par le taux d'inoccupation estimatif des logements en copropriété locatifs, qui était de 2,1 % en octobre 2015, contre 0,7 % sur le marché locatif traditionnel.

Sur le marché locatif secondaire, les logements se louent généralement plus cher que les logements construits expressément à des fins de location, car ils sont souvent plus grands et plus récents et peuvent offrir davantage de commodités, notamment une buanderie intégrée, un lave-vaisselle ainsi que le luxe de disposer de sa propre entrée et d'un espace de rangement dans certains cas. En octobre 2015, à l'exception des appartements en copropriété offerts en location, les logements se louaient en moyenne 1 271 $, toutes tailles confondues, sur le marché locatif secondaire, contre 903 $ sur le marché locatif traditionnel. Compte tenu de la taille estimative du marché locatif secondaire par rapport au marché locatif traditionnel, il est possible que le loyer mensuel moyen des logements du marché locatif secondaire corresponde davantage à ce à quoi les nouveaux locataires peuvent s'attendre lorsqu'ils font leur entrée sur le marché.


RMR de Kelowna
N
ZONES
01 - Zone centrale et Westside
02 - Rutland et Lake Country
Frontières municipales*
*D'après le Recensement de 2011, Statistique Canada
Central Okanagan
Lake Country
Kelowna
West Kelowna
Central Okanagan J
Peachland
0 1.5 3 6 9 12 Km

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE KELOWNA	
Zone 1	**Ville de Kelowna** – Noyau et ville de West Kelowna
Zone 2	**Ville de Kelowna** – Secteur de Rutland et district de Lake Country
Zones 1-2	**RMR de Kelowna**

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Gatineau, Ottawa, Toronto, Hamilton, Kitchener-Cambridge-Waterloo, London, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Kelowna, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nombre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location - nombre de chambres
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété
4.3.2 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété - taille du projet

Fournis dans les rapports de St. John's, Halifax, Québec, Montréal, Ottawa, Barrie, Toronto, Hamilton, St. Catharine's, Windsor, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Kelowna, Abbotsford, Vancouver et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nombre de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Kelowna

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Noyau	0,0	0,7	0,7	0,6	1,5	1,0	0,0	0,0	1,0	0,8
Zone 2 - Rutland	**	**	1,6	0,0	0,5	0,2	0,0	**	0,8	0,1
Kelowna (RMR)	**0,0**	**0,7**	**0,8**	**0,6**	**1,2**	**0,8**	**0,0**	**0,0**	**1,0**	**0,7**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Kelowna

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Noyau	617	632	791	800	997	1 015	1 233	1 068	899	900
Zone 2 - Rutland	**	618	757	789	928	960	1 111	999	900	917
Kelowna (RMR)	**613**	**631**	**788**	**799**	**980**	**1 002**	**1 200**	**1 049**	**899**	**903**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Kelowna

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Noyau	152	165	1 694	1 718	1 728	1 765	99	97	3 673	3 745
Zone 2 - Rutland	7	7	193	189	565	564	40	40	805	800
Kelowna (RMR)	**159**	**172**	**1 887**	**1 907**	**2 293**	**2 329**	**139**	**137**	**4 478**	**4 545**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Kelowna

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Noyau	0,0	0,7	1,3	0,7	2,2	1,6	1,1	0,0	1,7	1,1
Zone 2 - Rutland	**	**	1,6	0,0	1,5	0,2	2,5	**	1,5	0,1
Kelowna (RMR)	**0,0**	**0,7**	**1,4**	**0,6**	**2,1**	**1,3**	**1,5**	**0,0**	**1,7**	**0,9**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Kelowna

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15
Zone 1 - Noyau	++	2,7	1,0	3,5	1,0	3,9	++	**	1,0	3,8
Zone 2 - Rutland	**	**	3,8	4,1	4,4	**	4,4	++	4,6	**
Kelowna (RMR)	++	2,6	1,4	3,6	1,6	3,9	1,7	**	1,7	3,7

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Kelowna

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Kelowna (RMR)										
Avant 1960	**	**	**	**	**	**	-	-	**	3,1
1960 à 1974	0,0	**	0,8	1,1	1,2	1,8	0,0	**	0,9	1,4
1975 à 1989	**	**	1,1	0,5	1,1	0,9	**	**	1,1	0,7
1990 à 2004	**	**	0,0	0,0	1,1	0,5	0,0	0,0	0,6	0,3
2005 ou après	-	**	0,8	**	1,6	0,0	**	**	1,3	0,0
Tous les immeubles	0,0	0,7	0,8	0,6	1,2	0,8	0,0	0,0	1,0	0,7

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : Indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Kelowna

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Kelowna (RMR)										
Avant 1960	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
1960 à 1974	582	603	746	777	865	900	924	**	788	815
1975 à 1989	617	625	739	760	886	930	**	**	831	859
1990 à 2004	631	639	811	843	967	994	985	984	889	920
2005 ou après	-	**	1 058	964	1 190	1 225	**	**	1 182	1 164
Tous les immeubles	613	631	788	799	980	1 002	1 200	1 049	899	903

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Kelowna

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Kelowna (RMR)										
3 à 5 unités	-	-	**	**	7,1	5,0	**	**	3,4	2,6
6 à 19 unités	**	**	1,2	0,0	0,4	0,0	0,0	**	0,7	0,0
20 à 49 unités	0,0	**	1,0	1,1	1,2	1,2	0,0	**	1,0	1,2
50 à 99 unités	0,0	0,0	0,5	0,2	1,1	0,6	0,0	0,0	0,8	0,4
100 unités et +	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
Tous les immeubles	0,0	0,7	0,8	0,6	1,2	0,8	0,0	0,0	1,0	0,7

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Kelowna

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Kelowna (RMR)										
3 à 5 unités	-	-	**	**	1 035	**	**	**	927	1 037
6 à 19 unités	556	601	755	779	877	901	996	1 048	833	856
20 à 49 unités	591	616	752	785	930	967	930	**	848	876
50 à 99 unités	633	650	814	819	1 020	1 053	1 316	1 148	941	942
100 unités et +	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
Tous les immeubles	613	631	788	799	980	1 002	1 200	1 049	899	903

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble RMR de Kelowna

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Noyau	4,0	**	0,7	0,0	1,0	1,4	0,9	0,5	**	**
Zone 2 - Rutland	**	**	0,6	0,0	1,7	**	0,3	**	-	-
Kelowna (RMR)	**3,4**	**2,6**	**0,7**	**0,0**	**1,0**	**1,2**	**0,8**	**0,4**	**	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée[1] selon la fourchette de loyers RMR de Kelowna

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Kelowna (RMR)										
Moins de 500 $	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
500 à 599 $	0,0 c	0,0 c	**	**	**	**	**	**	0,0 c	0,0 c
600 à 799 $	0,0 c	0,9 d	0,2 c	0,9 c	0,9 c	0,0 c	**	**	0,3 c	0,8 c
800 à 999 $	**	**	1,8 c	0,4 c	1,1 c	0,9 c	0,0 c	**	1,3 c	0,7 c
1000 $ et +	**	**	**	**	2,0 c	1,1 c	0,0 c	**	1,7 c	1,0 c
Toutes les fourchettes	0,0 c	0,7 d	0,8 c	0,6 c	1,2 c	0,8 c	0,0 c	0,0 c	1,0 c	0,7 c

[1] Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Kelowna

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Noyau	-	-	**	**	2,3 b	2,3 b	0,0 a	**	2,1 b	1,6 c
Zone 2 - Rutland	-	-	0,0 a	0,0 a	0,0 b	0,0 b	0,0 a	**	0,0 a	0,6 b
Kelowna (RMR)	-	-	**4,2**	**0,0**	**1,0**	**1,0**	**0,0**	**	**1,0**	**1,1**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Kelowna

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Noyau	-	-	**	**	907 a	949 a	1 039 a	1 067 a	929 a	971 a
Zone 2 - Rutland	-	-	647 b	619 b	846 b	920 a	1 283 b	1 208 b	906 b	934 b
Kelowna (RMR)	-	-	**676** b	**706** b	**875** a	**933** a	**1 146** a	**1 115** a	**917** a	**952** a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Kelowna

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Noyau	0	0	11	11	135	136	49	47	195	194
Zone 2 - Rutland	0	0	13	13	162	153	35	37	210	203
Kelowna (RMR)	**0**	**0**	**24**	**24**	**297**	**289**	**84**	**84**	**405**	**397**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Kelowna

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Noyau	-	-	**	**	2,3 b	2,3 b	4,1 c	**	3,1 b	1,6 c
Zone 2 - Rutland	-	-	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	2,9 c	**	0,5 a	0,6 b
Kelowna (RMR)	**-**	**-**	**4,2 d**	**0,0 a**	**1,0 a**	**1,0 a**	**3,6 c**	**	**1,8 b**	**1,1 b**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Kelowna

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15
Zone 1 - Noyau	-	-	**	**	1,8 c	5,2 b	2,3 c	**	1,8 c	4,8 b
Zone 2 - Rutland	-	-	**	++	++	**	**	++	++	5,1 d
Kelowna (RMR)	**-**	**-**	**++**	****	**1,3 d**	**6,0 b**	**3,1 d**	**++**	**2,2 c**	**4,9 b**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Kelowna

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Noyau	0,0 b	0,7 b	0,7 a	0,6 a	1,5 a	1,1 a	0,0 b	0,0 b	1,0 a	0,9 a
Zone 2 - Rutland	**	**	1,5 b	0,0 b	0,4 a	0,1 a	0,0 a	**	0,6 a	0,2 a
Kelowna (RMR)	**0,0 b**	**0,7 b**	**0,8 a**	**0,6 a**	**1,2 a**	**0,8 a**	**0,0 b**	**0,7 b**	**1,0 a**	**0,7 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Kelowna

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Noyau	617	632	791	801	990	1 010	1 176	1 068	900	903
Zone 2 - Rutland	**	618	750	779	911	951	1 192	1 100	901	921
Kelowna (RMR)	**613**	**631**	**787**	**798**	**968**	**994**	**1 181**	**1 077**	**901**	**907**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Kelowna

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Noyau	152	165	1 705	1 729	1 863	1 901	148	144	3 868	3 939
Zone 2 - Rutland	7	7	206	202	727	717	75	77	1 015	1 003
Kelowna (RMR)	**159**	**172**	**1 911**	**1 931**	**2 590**	**2 618**	**223**	**221**	**4 883**	**4 942**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Kelowna

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Noyau	0,0 b	0,7 b	1,4 a	0,7 a	2,2 a	1,6 b	2,1 a	0,0 c	1,8 a	1,1 a
Zone 2 - Rutland	**	**	1,5 b	0,0 b	1,2 a	0,1 a	2,7 a	**	1,3 a	0,2 a
Kelowna (RMR)	**0,0** b	**0,7** b	**1,4** a	**0,6** a	**1,9** a	**1,2** a	**2,3** a	**0,7** b	**1,7** a	**1,0** a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Kelowna

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15
Zone 1 - Noyau	++	2,7 c	0,9 a	3,5 b	1,0 a	4,0 b	1,0 d	3,8 d	1,0 a	3,8 b
Zone 2 - Rutland	**	**	4,4 c	3,9 c	3,8 b	4,3 d	4,6 c	++	4,3 b	3,6 d
Kelowna (RMR)	++	**2,6** c	**1,5** a	**3,6** b	**1,6** a	**4,0** b	**1,9** c	**2,7** c	**1,7** a	**3,8** b

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) RMR de Kelowna - octobre 2015

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Kelowna (RMR)	s.o.	2,1 c	1,0 a	0,7 a

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.2.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation global (%) selon la taille de l'immeuble RMR de Kelowna - octobre 2015

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL[1]	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Kelowna (RMR)				
3 à 19 unités	s.o.	**	0,8 a	0,2 a
20 à 49 unités	s.o.	**	1,0 a	1,2 a
50 à 99 unités	s.o.	**	0,8 a	0,4 a
100 unités et +	s.o.	**	**	**
Tous les immeubles	s.o.	2,1 c	1,0 a	0,7 a

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété
RMR de Kelowna - octobre 2015

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Kelowna (RMR)	s.o.	12 730	s.o.	3 136	s.o.	24,6	s.o.	2,1

[1] Les totaux des colonnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.2 Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille du projet
RMR de Kelowna - octobre 2015

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Kelowna (RMR)								
3 à 19 unités	s.o.	525	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
20 à 49 unités	s.o.	3 366	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
50 à 99 unités	s.o.	3 391	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
100 unités et +	s.o.	5 448	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Tous les immeubles	s.o.	12 730	s.o.	3 136	s.o.	24,6	s.o.	2,1

[1] Les totaux des colonnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Kelowna - octobre 2015

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Kelowna (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	1 063 c	**	1 629 b	1 723 c	1 461 b	1 481 c
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	**	**	1 104 c	1 072 c	**	1 375 d	1 249 c	1 246 c
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	797 b	**	**	1 101 d	**	**	**	**
Tous les types de logement	**	**	766 b	**	1 018 b	1 018 b	1 576 b	1 613 b	1 279 b	1 271 b

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Kelowna - octobre 2015

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.14	oct.15
Kelowna (RMR)		
Logements individuels	4 529 c	4 690 c ↑
Jumelés, logements en rangée et duplex	2 327 d	**
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**
Tous les types de logement	9 305	9 622

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'ELL porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des analyses approfondies en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente. Se limiter aux immeubles existants permet d'éliminer l'effet, sur la variation des loyers, des changements dans la composition de l'univers (ajout d'immeubles neufs ou convertis et renouvellement de l'échantillon de l'Enquête) et ainsi d'obtenir une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives à la variation en pourcentage des loyers dans les immeubles existants sont diffusées dans les Rapports sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (Enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

Toute comparaison des données d'une année à l'autre doit être faite avec prudence. Les variations qu'il peut y avoir d'une année à l'autre ne sont pas nécessairement significatives sur le plan statistique. S'il y a lieu, les tableaux figurant dans le présent rapport comportent des indicateurs qui aident à interpréter les variations. La flèche vers le haut (↑) et la flèche vers le bas (↓) indiquent que les variations d'une année à l'autre sont significatives et correspondent respectivement à une hausse et à une baisse. Le tiret (–) indique quant à lui que la taille concrète de l'échantillon ne permet pas d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significatives sur le plan statistique.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année à la fin de l'été et au début de l'automne, la SCHL mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'ELL : maisons individuelles offertes en location, maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements), maisons en rangée en propriété absolue offertes en location, appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés), appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation), logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements), appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est composée de trois enquêtes effectuées dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR) :

- L'Enquête auprès des ménages sur les loyers, menée auprès de tous les ménages pour recueillir des données sur les loyers dans les RMR suivantes : Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Hamilton, Kelowna, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, St. Catharines-Niagara, St. John's, Toronto, Vancouver, Victoria, Windsor et Winnipeg.
- L'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété, réalisée auprès des ménages occupant un appartement en copropriété pour recueillir de l'information sur les loyers dans les RMR suivantes : Calgary, Edmonton, Montréal, Ottawa, Québec, Toronto, Vancouver, Victoria et Winnipeg.
- L'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, visant à recueillir de l'information sur les taux d'inoccupation dans les RMR suivantes : Calgary, Edmonton, Gatineau, Hamilton, Kelowna, Kitchener, London, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver, Victoria et Winnipeg.

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues de l'entreprise de gestion immobilière, du conseil d'administration de l'ensemble de copropriétés ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu à la fin de l'été et au début de l'automne, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.).

Chaque année, la SCHL revoit les méthodes d'estimation utilisées dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutes les données statistiques figurant dans le présent rapport sont conformes aux nouvelles méthodes d'estimation.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

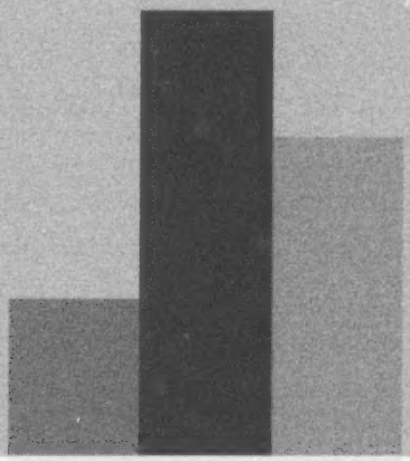
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64397_2015_A01